**Информация о деятельности ГБУ «Жилищник Алтуфьевского района»**

**в 2021 году**

1. **ХАРАКТЕРИСТИКА РАЙОНА**

Алтуфьевский район расположен в западной части Северо-Восточного округа города Москвы и занимает **325 га.** Основную площадь района занимает промышленная зона - **91 га**, жилая застройка - **77 га.** В районе имеется зеленая зона с прудом и прилегающим к нему сквером, всего около **5 га.**

Основная транспортная магистраль района: Алтуфьевское шоссе. С запада территорию района ограничивает Савеловское направление железной дороги (станция «Бескудниково»).

1. **БЛАГОУСТРОЙСТВО**

ГБУ «Жилищник Алтуфьевского района» в 2021 году осуществлялось содержание и текущий ремонт **114 дворовых территорий общей площадью – 832 330 м2, 12 объектов дорожного хозяйства общей площадью- 140 533 м2, 15 озелененных территорий общей площадью – 341 153 м2.**

В рамках проведения работ по ремонту асфальтобетонного покрытия в 2021 году выполнены работы на общую сумму **15 081 600,00 руб.**, заменено 113 700 м2 асфальтового покрытия, 1 735,7 пог.м. бортового камня по 10 адресам: Алтуфьевское ш., д.62В, Инженерная ул., д.18 корп.2, д.34 корп.1, корп.2, д.36/48; Путевой пр., д.50, Черского пр., д. 1, 3, 5, 7.

**За счет средств стимулирования управы района выполнены работы:**

по замене резинового покрытия 2187 м2 на 7 детских и спортивных площадках: Алтуфьевское ш. д. 56, Бибиревская ул. д. 7 корп.1, корп.2, Бибиревская ул. д. 9, Алтуфьевское ш. д. 77 к.1, Черского пр. д. 1, 5, 7;

по замене асфальтобетонного покрытия 1765 м2;

по замене МАФ в количестве 163 шт.;

по замене бортового камня 1151 пог.м.;

по замене плиточного покрытия 1400 м2.

Отремонтировано 7 500 м2 газонов в рамках программы «Понижение газонов» на сумму **6 000 000 руб.**

Выполнены работы по ремонту 1 051,8 м2 и устройству 952,32 м2 асфальтобетон-ного покрытия;

Замене и устройству бортового камня 3 340 пог.м. на дорожно-тропиночной сети в сквере на проезде Черского и ул. Бегичева.

В рамках цветочного оформления района выполнены работы по посадке 116 448 шт. однолетних, 8 969 шт. многолетних цветов и 107 591 шт. луковичных общей площадью 1 516 м2 на объектах озеленения 1 и 2 категории и 382 м2 на дворовых территориях.

Так же, выполнены работы по благоустройству объекта озеленения «Сквер у кинотеатра Марс». Заказчик благоустройства ГБУ «Автомобильные дороги СВАО», подрядная организация СМР – ООО «Строительный Трест 12».

**В рамках данного благоустройства выполнено:**

- устройство асфальтового покрытия: 6360,74 м2;

- устройство покрытия из бетонной плитки: 8146,79 м2;

- установка опор наружного освещения: 165 шт.;

- устройство газона: 32783,17 м2;

- устройство цветников: 344 м2;

- посадка кустарников: 1400 шт.;

- посадка деревьев: 56 шт.

В области обеспечения дорожного движения на территории Алтуфьевского района в 2021 году в рамках программы КСОДД выполнены работы по устройству парковочных карманов по проезду Черского на 31 парковочное место, площадью 392,5 м2.

1. **СОДЕРЖАНИЕ И ЭКСПЛУАТАЦИЯ ЖИЛОГО ФОНДА**

На территории Алтуфьевского района расположено 116 жилых строений, в которых - 394 подъезда, из них:

113 домов находятся в управлении ГБУ «Жилищник Алтуфьевского района»;

3 дома - ТСЖ и ЖСК.

В рамках **программы по ремонту подъездов**, подлежащих приведению в порядок за счет средств, получаемых управляющими организациями на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирных домах, в 2021 году выполнен ремонт в 12-ти жилых домах в 69 подъездах.

**За счет средств г. Москвы в рамках реализации СЭРР ВКР на 2021 год запланированы и выполнены работы:**

1. Путевой пр., д.14, корп.1 - реконструкция входных групп подъездов 1 и 4 (2 шт.) на сумму **397 269,96 руб.**; замена светильников на светодиодные в подъезде 1 (44 шт.) на сумму **154 100,00 руб.**;установка с заменой отопительных приборов в подъездах (9 шт.) на сумму **227 918,44 руб.**

2. Путевой пр., д.22А - ремонт отмостки на сумму **397 628,78 руб.**

3. Бибиревская ул., д.3 - замена окон на пластиковые в подъездах 1 и 2 (44 шт.) на сумму **540 729,88 руб.**

4. Алтуфьевское ш., д.64 – реконструкция входных групп подъездов 1 и 2 (2 шт.) на сумму **375 089,03 руб.**

5. Черского пр., д.1 - капитальный ремонт расширительного бака (замена 1 шт.) на сумму **800 000,00 руб.**

6. Бибиревская ул., д.15 - установка откидного пандуса в подъезде 5 (1 шт.) на сумму **10 571,44 руб.**

1. Инженерная ул., д.34, корп.1- установка откидных пандусов в подъезде 2 (7 шт.) на сумму **74 000,05 руб.**

8. Бибиревская ул., д.17 - ремонт внутридомовых инженерных систем горячего и холодного водоснабжения (стояки) квартир: 273, 267, 275, 274, 265, 271, 284, 270, 277, 269, 241, 249, 281, 246, 259, 247 на сумму **541 102,49 руб.**

9. Алтуфьевское ш., д.56 - установка стационарного пандуса у подъезда 4, установка откидного пандуса с поручнем в подъезде 4 на сумму **43 100,00 руб.**

10. Костромская ул., д.4А -установка стационарного пандуса у подъезда 5, установка откидного пандуса с поручнем в подъезде 5 (3 шт.) на сумму **87 112,00 руб.**

11. Костромская ул., д.12А -установка откидного пандуса с поручнем в подъезде 2 (1 шт.) на сумму **20 000,00 руб.**

12. Герметизация межпанельных швов на сумму **57 657,35 руб.** по адресам:

 Алтуфьевское ш., д.64В, кв.21;

Алтуфьевское ш., д.58Б, кв.225;

Бибиревская ул., д.1, кв.374;

Путевой пр., д.14, к.1, кв.28;

Черского пр., д.13, кв.91;

Алтуфьевское ш., д.64, кв.43;

Бибиревская ул., д.17В, кв.33;

Бибиревская ул., д.17В, кв. 138.

13. Путевой пр., д.22 - проведение инженерно-технического обследования несущих и ограждающих конструкций в габаритах входной группы, тамбура входа в подъезд 3, лестничной клетки 1-3 этажей с разработкой технического заключения об их состоянии и возможности/невозможности проведения работ с целью их приспособления на сумму **63 702,95 руб.**

14.Костромская ул., д. 18 - замена светильников на светодиодные в подъездах 1 и 2 (48 шт.)

**Силами ГБУ «Жилищник Алтуфьевского района» в 2021 году выполнены работы по ремонту квартир ветеранов ВОВ по адресам:**

1. Инженерная ул., д. 6, кв.16 - ремонт квартиры на сумму - **100 065,20 руб.**
2. Бибиревская ул., д. 11, кв.121 - ремонт квартиры на сумму - **266 264,22 руб.**
3. Стандартная ул., д. 5, кв.10 - ремонт квартиры на сумму - **132 037,16 руб.**

**В рамках поддерживающего ремонта в многоквартирных домах, вошедших в программу реновации жилого фонда, в 2021 году выполнены работы:**

по ремонту внутридомовых инженерных систем водоотведения (канализации) (выпуски и сборные трубопроводы) по адресам: Инженерная ул. д. 2, 4, 6; Путевой пр., д.40 кор.1 и кор.2, Стандартная ул. д.1, 5;

по ремонту крыши по адресам: Стандартная ул. д.1, Инженерная ул. д.11, 24, 26 кор.2, 28; Путевой пр., д.2, 4, 6, 8, 30, 34, 40 кор.2; Черского пр. д.9, 11.

**В рамках технической эксплуатации выполнены работы по демонтажу выступающих элементов фасада, не подлежащих восстановлению, по адресам:**

- Инженерная ул., д. 10 корп. 1

- Инженерная ул., д. 10 корп. 2

- Инженерная ул., д. 14 корп. 1

- Инженерная ул., д. 14 корп. 2

- Инженерная ул., д. 18 корп. 1

- Инженерная ул., д. 20 корп. 1

**В рамках эксплуатации и содержания жилого фонда района**, в период с 1 мая по 25 августа 2021 года проведены работы по подготовке 112 жилых домов, находящихся в управлении ГБУ «Жилищник Алтуфьевского района», и 3-х домов ТСЖ и ЖСК к сезонной эксплуатации.

**По итогам мероприятий по подготовке к зиме** был проведен районный смотр готовности техники и персонала, аварийного запаса, оборудования и материалов. ГБУ «Жилищник Алтуфьевского района» успешно прошел проверку.

**4. КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ЖИЛОГО ФОНДА**

В региональную программу капитального ремонта в 2021 г. в Алтуфьевском районе включены 5 многоквартирных домов по адресам:

Алтуфьевское ш.,д.56– подрядной организацией ГБУ «Жилищник Алтуфьевского района» выполнены работы по ремонту следующих систем: ХВС магистрали, ГВС магистрали, ЦО магистрали, КАН магистрали, пожарный водопровод, мусоропровод, ДУ и ППА, электроснабжение, фасад, подвал, подъезды.

Путевой пр., д.38А – подрядной организацией ООО «Энергосбыт» выполнены работы по ремонту следующих систем: ХВС магистрали, ГВС магистрали, ЦО магистрали, КАН магистрали, пожарный водопровод, мусоропровод, подвал.

В 2022 году продолжаются работы по ремонту следующих систем: фасад, внутренний водосток, ДУ и ППА, крыша, подъезды.

Черского пр., д.5 – подрядной организацией ООО «СК «ЭВЕРЕСТ» выполнены работы по ремонту следующих систем: ХВС магистрали, ГВС магистрали, ЦО магистрали, КАН магистрали, внутренний водосток, мусоропровод, электроснабжение, крыша, фасад, подвал, подъезды.

Бибиревская ул., д.19 – подрядной организацией ООО «МАКСИ-Бизнес» выполнены работы по ремонту следующих систем: ХВС магистрали, ГВС магистрали, ЦО магистрали, КАН магистрали, пожарный водопровод, внутренний водосток, мусоропровод, ДУ и ППА, электроснабжение, крыша, фасад, подвал, подъезды.

Путевой пр., д.24 – подрядной организацией ООО «МАКСИ-Бизнес» выполнены работы по ремонту следующих систем: ХВС магистрали, ГВС магистрали, ЦО магистрали, КАН магистрали, ХВС стояки, ГВС стояки, пожарный водопровод, внутренний водосток, мусоропровод, ДУ и ППА, электроснабжение, крыша, фасад, подвал, подъезды.

**5. РАБОТА С ДОЛЖНИКАМИ**

ГБУ «Жилищник Алтуфьевского района» активизирована досудебная работа с должниками, имеющими задолженность до 6 месяцев, судебная и информационно-разъяснительная работа с неплательщиками за жилищно-коммунальные услуги, в том числе проводятся комиссии куда приглашаются неплательщики за ЖКУ.

Для достижения положительной динамики и снижению дебиторской задолженности жителей Алтуфьевского района на постоянной основе проводятся следующие мероприятия:

**Досудебное взыскание дебиторской задолженности населения:**

Ежемесячная разноска уведомлений должникам по почтовым ящикам.

Производится автообзвон должников (ежедневно) и отправка смс-уведомлений (ежемесячно).

Ежемесячно гражданам-должникам рассылаются долговые ЕПД с просрочкой платежа свыше 1 месяца.

 С должниками, не имеющими возможность единовременно погасить долг, заключаются соглашения о реструктуризации задолженности.

Управляющей компанией ГБУ «Жилищник Алтуфьевского района» в 2021 году заключено **116 соглашений** о реструктуризации задолженности на сумму **12 214 012 руб. 68 коп.**

Ежемесячно со службой судебных приставов проводятся совместные рейды по квартирам должников, арест имущества, ограничение выездов за пределы РФ.

**Судебное взыскание дебиторской задолженности населения:**

За 2021 год сформировано и подано в суд **470 пакетов** документов на сумму **24 334 886 руб. 41 коп.**

В 2021 году в ОССП на исполнении находилось 1252 исполнительных производств на сумму **87 960 311 руб. 04 коп**. (с учетом солидарной ответственности)

В 2021 году приставом-исполнителем частично взыскано **10 771 412 руб. 04 коп.** и полностью погашена задолженность на сумму **24 713 208 руб. 68 коп.**

**План работы по погашению задолженности населения за ЖКУ:**

Информирование жителей, о необходимости своевременно оплачивать жилищно-коммунальные услуги, путем направления уведомлений.

Ежемесячное проведение комиссии по взысканию задолженности с населения за ЖКУ в управе Алтуфьевского района.

Направление должникам долговых ЕПД.

Автообзвон должников.

СМС информирование о наличии задолженности

Заключение договоров реструктуризации задолженности с лицами, которые в силу сложившихся обстоятельств не имеют возможности единовременно погасить имеющуюся задолженность за ЖКУ.

Проведение мероприятий по ограничению водоотведения неплательщикам за ЖКУ.

Прием должников для проведения беседы, в ходе которых должникам разъясняются возможные способы оплаты задолженности и законные меры принудительного взыскания.

Подача в суд исковых заявлений и заявлений о выдаче судебных приказов о взыскании задолженности за ЖКУ.

Направление исполнительных документов в банки.

Направление исполнительных документов в ССП.

Проведение совместных рейдов с ССП по адресам должников.

Наложение ограничений выезда за пределы РФ.

**6. РАБОТА С ОБРАЩЕНИЯМИ ГРАЖДАН**

 ГБУ «Жилищник Алтуфьевского района» в 2021 году поступило **1131** обращение от жителей района. Все обращения отработаны в регламентные сроки.

По состоянию на 15.03.2022 года, за предыдущий год:

- просроченные сроки ответов – 0 обращений.

- в работе – 0 обращений.