**Информация о деятельности ГБУ «Жилищник Алтуфьевского района»**

**в 2020 году**

1. **Благоустройство**

ГБУ «Жилищник Алтуфьевского района» в 2020 году осуществлялось содержание и текущий ремонт **114 дворовых территорий** общей площадью – 837027 кв.м., **12** **объектов дорожного хозяйства** общей площадью 138194 кв.м, **15 озелененных территорий** общей площадью – 371699,07 кв.м.

Приведение в надлежащее санитарное состояние дворовых территорий и объектов дорожного хозяйства Алтуфьевского района происходит на основании централизованного задания от Департамента Жилищно-коммунального хозяйства города Москвы за подписью Мэра Москвы в Правительстве Москвы П.П. Бирюкова, одновременно данная информация дублируется в АСУ ОДС.

В рамках реализации программы благоустройства **за счет средств управы Алтуфьевского района были выполнены работы по благоустройству 25** дворовых территорий на которых выполнены следующие виды работ:

- ремонт резинового покрытия на 13 детских площадках, общей площадью 3423 кв.м.;

- выполнен капитальный ремонт газонов – 3500 кв.м.;

- выполнены работы по высадке кустарников в количестве 4827 шт.

В рамках реализации городской программы **«Ремонт асфальтобетонного покрытия большими картами»** проведены работы на 17 дворовых территориях, отремонтировано:

- 19541,7 кв. м. замена асфальтобетонного покрытия;

- 2099 м. пог. замена бортового камня.

В рамках реализации городской программы **«Миллион деревьев»** на территории района специалистами Департамента природопользования и окружающей среды города Москвы, на основании обращений жителей район поданных в ГБУ «Жилищник», высажено в весенний период 2020 года- 59 деревьев и 4 215 кустарников.

 В осенний период высажено 155 деревьев и 3086 кустарников.

1. **Содержание и эксплуатация жилого фонда**

На территории Алтуфьевского района расположено 115 жилых строений, в которых 393 подъезда, из них 112 – жилых строений находятся в управлении ГБУ «Жилищник Алтуфьевского района» и 3-х домов ТСЖ и ЖСК.

В рамках **программы по ремонту подъездов**, подлежащих приведению в порядок за счет средств, получаемых управляющими организациями на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирных домах на 2020 год было запланировано проведение ремонтных работ в 12-ти жилых домах в 66 подъездах. Ремонтные работы были приостановлены в связи со сложной эпидемиологической обстановкой в стране до особого распоряжения.

**За счет средств г. Москвы в рамках реализации СЭРР ВКР на 2020 год запланированы и выполнены работы:**

1. Устройство пандуса и поручней в подъезде № 5 по адресу:

Путевой пр., д.38 на сумму 40800 руб.

1. Герметизация межпанельных швов в МКД по адресам:

Алтуфьевское ш., д.64В, кв.267 на сумму 26479,78 руб.,

Алтуфьевское ш., д.64, кв.52 на сумму 25439,75 руб.,

Алтуфьевское ш., д.62В, кв.127 на сумму 24800 руб.

1. Устройство настенной плитки в подъездах 1 и 2 входные группы по адресу:

Инженерная ул., д.9 корп.1 на сумму 207779,14 руб.

1. Оштукатуривание и покраска откосов межэтажных дверей по адресу:

 Алтуфьевское ш., д.66/2 на сумму 188561,11 руб.

1. Замена светильников на светодиодные по адресу:

Путевой проезд, д.42 на сумму 69263,92 руб.

1. Установка металлической двери по адресу:

Бибиревская ул., д.7 кор.1 на сумму 35268,48 руб.

1. Установка металлической двери на пожарный выход по адресу: -

Бибиревская ул., д.9 на сумму 45852,25 руб.

1. Установка алюминиевых сливов на окна лестничных клеток по адресу:

Костромская ул., д.4А на сумму 148079,56 руб.

1. Утепление наружных стен по адресу:

Путевой проезд, д.14 кор.1 кв.138 на сумму 118488,72 руб.

**Итого: 930812,71 руб.**

**В рамках эксплуатации и содержания жилого фонда района** в период с 1 мая по 25 августа 2020 года проведены работы по подготовке 112 жилых домов, находящихся в управлении ГБУ «Жилищник Алтуфьевского района» и 3-х домов ТСЖ и ЖСК к сезонной эксплуатации.

**По итогам мероприятий по подготовке к зиме** был проведен районный смотр готовности техники и персонала, аварийного запаса, оборудования и материалов. ГБУ «Жилищник Алтуфьевского района» успешно прошел проверку готовности аварийного запаса материалов, оборудования и персонала.

1. **Капитальный ремонт жилого фонда**

В региональную программу капитального ремонта 2020 г. в Алтуфьевском районе включён 1 многоквартирный дом по адресу:

**Черского проезд, д.1** – подрядной организацией ГБУ «Жилищник Бабушкинского района» проведены работы по замене кровельного покрытия. В связи с аварийным состоянием фасада, проект направлен на доработку и повторную экспертизу.

 Силами ГБУ «Жилищник Алтуфьевского района» в 2020 году выполнены работы по ремонту 12 квартир ветеранов ВОВ по адресам:

Алтуфьевское ш., д.56, кв.139;

Алтуфьевское ш., д.62В, кв.106;

Бибиревская ул., д.3, кв.262;

Бибиревская ул., д.19, кв.28;

Инженерная ул., д.11, кв.16;

Инженерная ул., д.18, корп.2, кв.26;

Путевой пр., д.6, кв.8;

Путевой пр., д.8, кв.32;

Путевой пр., д.22А, кв.62;

Путевой пр., д.38, кв.213;

Черского пр., д.11, кв.63;

Черского пр., д.11, кв. 77.

В рамках поддерживающего ремонта в многоквартирных домах, вошедших в программу реновации жилого фонда, в 2020 году выполнены работы по ремонту кровли и магистральных трубопроводов водоотведения (канализации) в 5 домах по адресам:

Инженерная ул., д. 30 (ремонт кровли);

Стандартная ул., д.31 (ремонт кровли);

Путевой пр., д.40, к.1 (ремонт кровли);

Стандартная ул., д.9, к.1 (ремонт канализации);

Стандартная ул., д.9, к.2 (ремонт канализации).

В рамках технической эксплуатации выполнены работы по ремонту 31 МКД с нарушениями технического состояния балконов и выступающих элементов фасадов (произведен ремонт 632 балконов).

**4. Работа с должниками**

 ГБУ «Жилищник Алтуфьевского района» активизирована досудебная работа с должниками, имеющими задолженность до 6 месяцев, судебная и информационно-разъяснительная работа с неплательщиками за жилищно-коммунальные услуги, в том числе проводятся комиссии куда приглашаются неплательщики за ЖКУ.

Для достижения положительной динамики и снижению дебиторской задолженности жителей Алтуфьевского района на постоянной основе проводятся следующие мероприятия.

**Досудебное взыскание дебиторской задолженности населения:**

- ежемесячно на подъездах МКД размещается информация о должниках с указанием номера квартиры;

- ежемесячная разноска уведомлений должникам по почтовым ящикам;

- производится автообзвон должников (ежедневно);

- ежемесячно гражданам-должникам рассылаются долговые ЕПД с просрочкой платежа свыше 1 месяца;

- с должниками заключаются соглашения о реструктуризации задолженности.

Управляющей компанией ГБУ «Жилищник Алтуфьевского района» в 2020 году заключено 78 соглашений о реструктуризации задолженности на сумму 6 954 066 руб. 87 коп.

Ежемесячно со службой судебных приставов проводятся совместные рейды по квартирам должников, арест имущества, ограничение выездов за пределы РФ.

**Судебное взыскание дебиторской задолженности населения:**

За 2020 сформировано и подано в суд 442 пакета документов на сумму 30 878 508 руб. 34 коп.

 В 2020 году в ОССП на исполнении находилось 937 исполнительных производств на сумму 78 907 412 руб. 02 коп.

 В 2020 году приставом-исполнителем частично взыскано 3 945 307 руб. 04 коп. и полностью погашена задолженность на сумму 5 922 308руб. 16 коп.

**План работы по погашению задолженности населения за ЖКУ в 2020 г.:**

- информирование жителей, о необходимости своевременно оплачивать жилищно-коммунальные услуги, путем направления уведомлений;

- ежемесячное проведение комиссии по взысканию задолженности с населения за ЖКУ в управе Алтуфьевского района;

- размещение на информационных стендах в подъездах многоквартирных домов сведений о неплательщике;

- направление должникам долговых ЕПД;

- автообзвон должников;

- заключение договоров реструктуризации задолженности с лицами, которые в силу сложившихся обстоятельств не имеют возможности единовременно погасить имеющуюся задолженность за ЖКУ;

- проведение мероприятий по ограничению водоотведения неплательщикам за ЖКУ;

- прием должников для проведения беседы, в ходе которых должникам разъясняются возможные способы оплаты задолженности и законные меры принудительного взыскания;

- подача в суд исковых заявлений и заявлений о выдаче судебных приказов о взыскании задолженности за ЖКУ;

- направление исполнительных документов в банки;

- направление исполнительных документов в ССП;

- проведение совместных рейдов с ССП по адресам должников;

- наложение ограничений выезда за пределы РФ.

**5. Работа с обращениями граждан**

 ГБУ «Жилищник Алтуфьевского района» в 2020 году поступило **1023** обращения от жителей района. Все обращения отработаны в регламентные сроки.

По состоянию на 23.03.2021 года, за предыдущий год:

- просроченные сроки ответов – 0 обращений.

- в работе – 0 обращений.