**Информация руководителя ГБУ «Жилищник Алтуфьевского района»**

**о деятельности учреждения в 2019 году**

1. **БЛАГОУСТРОЙСТВО**

ГБУ «Жилищник Алтуфьевского района» в 2019 году осуществлялось содержание и текущий ремонт **115 дворовых территорий** общей площадью – 837027 кв.м., **12** **объектов дорожного хозяйства** общей площадью 138194 кв.м, **15 озелененных территорий** общей площадью – 371699,07 кв.м.

Приведение в надлежащее санитарное состояние дворовых территорий и объектов дорожного хозяйства Алтуфьевского района происходит на основании централизованного задания от Департамента жилищно-коммунального хозяйства города Москвы, одновременно данная информация дублируется в АСУ ОДС.

Для выполнения технологических операций, согласно факсограмме, используется коммунальная техника, которая имеет свой маршрут уборки, внесенный для контроля в единую телеметрическую систему (ЕТС).

В период с 1 по 30 апреля проведен месячник по весеннему благоустройству территорий, при этом выполняется:

- прогребание газонов,

- обрезка деревьев, удалению сухостоя, пней,

- промывка, ремонт цоколей, фасадов, входных дверей, крылец и. др.,

- ремонт, окраска ограждений, контейнерных площадок, урн,

- ремонт, окраска игрового, спортивного оборудования, садовой мебели.

- ремонт асфальтовых, плиточных покрытий.

Одно из основных мест в 2019 году занимала программа благоустройства дворовых территорий, утвержденная решением депутатов муниципального собрания Алтуфьевского района.

Адреса дворовых территорий, вошедшие в программу, были выбраны исходя из материалов комиссионного обследования, обращений жителей района, результатов проверок административно-технической инспекции, а так же с учетом обращений депутатов муниципального собрания, в адрес управы района.

По адресу: **Черского пр., д.15** работы были выполнены по результатам голосования жителей района на общегородском портале «Активный гражданин».

В рамках реализации программы благоустройства **за счет управы Алтуфьевского района были выполнены работы по благоустройству 25 дворовых территорий,** на которых были выполнены следующие виды работ:

- ремонт резинового покрытия на 4 детских площадках, общей площадью 1291 кв.м;

- выполнены работы по замене – 102 малых архитектурных форм;

- реконструировано 19 контейнерных площадок;

- выполнен ремонт АБП на дворовых проездах 43510 кв.м;

- выполнен капитальный ремонт газонов – 928,4 кв.м.

В рамках реализации городской программы **«Ремонт асфальтобетонных покрытия большими картами»** были выполнены работы на 16 дворовых территориях, отремонтировано:

- 18726 кв.м. асфальтобетонного покрытия, проведены работы по замене;

- 4278 м.пог. бортового камня.

В рамках исполнения программы **«Мой район»** были проведены работы по благоустройству 5 дворовых территорий выполнены работы по ремонту детской площадки по адресу: **Костромская ул., д.14А** , реконструкции спортивных площадок по адресам: **Бибиревская ул., д.17**, **Костромская ул., д.6 к.2, Костромская ул., д.10** в рамках реализации программы был выполнены следующие виды работ:

- усовершенствованного покрытия - 1349,5 кв.м;

- замена малых архитектурных форм;

- ремонту газонов.

Так же в 2019 году были выполнены работу по **благоустройству двух территории объекта образования ГБОУ «Школа № 1370»** по адресам: Костромская ул., д.14А и Алтуфьевское ш., д. 56Б, в ходе реализации программы благоустройства были выполнены следующие виды работ:

- ремонт асфальтобетонного покрытия – 1600 кв.м;

- замена бортового камня – 717 кв.м;

- замена малых архитектурных форм – 116 шт.;

- ремонт газонов – 841,46 кв.м;

- устройство пешеходных дорожек – 1757 кв.м.

В 2020 году работы по благоустройству объекта образования по адресу Алтуфьевское ш., д.56Б будут продолжены.

В рамках реализации программы **«Светлый двор»** были выполнены работы по устройству 50 опор освещения на 16 дворовых территориях. Работы по устройству освещения на дворовых территориях Алтуфьевского района проводились на основании обращения жителей в управу района.

В рамках реализации городской программы **«Миллион деревьев»** на территории района специалистами Департамента природопользования и окружающей среды города Москвы, на основании обращений жителей район поданных в ГБУ «Жилищник» были высажены весной 2019 года 33 дерева и 2275 кустарников, в осенний период 14 деревьев и 1387 кустарников.

1. **СОДЕРЖАНИЕ И ЭКСПЛУАТАЦИЯ ЖИЛОГО ФОНДА**

На территории Алтуфьевского района расположено 115 жилых строений, в которых 393 подъезда, из них 112 – жилых строений находятся в управлении ГБУ «Жилищник Алтуфьевского района» и 3-х домов ТСЖ и ЖСК.

В рамках программы по ремонту подъездов, подлежащих приведению в порядок за счет средств, получаемых управляющими организациями на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирных домах на 2019 год было запланировано проведение ремонтных работ в 19-ти жилых домах в 80 подъездах. В настоящее время ремонтные работы завершены в полном объеме. Ведутся работы по дополнительному устройству плитки в тамбурах подъездов жилого дома № 64в по Алтуфьевскому шоссе.

**За счет средств г. Москвы в рамках реализации СЭРР ВКР на 2019 год запланированы и выполнены работы:**

1. **Замена окон** в местах общего пользования в МКД по следующим адресам: Алтуфьевское ш., д.60, Алтуфьевское ш., д.64, Бибиревская ул., д.1, Костромская ул., д.4а, - в количестве 186 шт. на сумму 1360328,90 руб.
2. **Произведена замена вторых входных дверей в подъездах № 1-8** в МКД по адресу: Бибиревская ул., д.1 в количестве 8 шт. на сумму 166036,97 руб.
3. **Установлены откидные и стационарные пандусы по адресам:** Путевой пр., д.14 к1, Алтуфьевское ш., д.56, Путевой пр., д.22, Путевой пр., д.22а, Путевой пр., д.42, Бибиревская ул., д.7 к.2, Инженерная ул., д.13 на сумму 243958,00 руб.
4. **Произведена реконструкция входных групп подъездов по адресам**: Алтуфьевское ш., д.62в, Алтуфьевское ш., д.64в, Путевой пр., д.22а, Инженерная ул., д.9 к.1 на сумму 2948015,75 руб.

**В рамках эксплуатации и содержания жилого фонда района**, в период с 1 мая по 25 августа 2019 года проведены работы по подготовке 112 жилых домов, находящихся в управлении ГБУ «Жилищник Алтуфьевского района» и 3-х домов ТСЖ и ЖСК к сезонной эксплуатации.

**По итогам мероприятий по подготовке к зиме** был проведен районный смотр готовности техники и персонала, аварийного запаса оборудования и материалов. ГБУ «Жилищник Алтуфьевского района» успешно прошел проверку готовности аварийного запаса материалов, оборудования и персонала.

1. **КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ЖИЛОГО ФОНДА**

В региональную программу капитального ремонта 2019 года в Алтуфьевском районе включён 1 многоквартирный дом по адресу: **Путевой пр., д.26А** - подрядная организация ООО «Милан строй», ремонт фасада.

В настоящий момент работы по ремонту фасада завершены. Ведется претензионная работа по факту наличия нарушений, допущенных в ходе ремонта.

**4. РАБОТА С ДОЛЖНИКАМИ**

В ГБУ «Жилищник Алтуфьевского района» активизирована досудебная работа с должниками, имеющими задолженность до 6 месяцев, судебная и информационно-разъяснительная работа с неплательщиками за жилищно-коммунальные услуги, в том числе проводятся комиссии куда приглашаются неплательщики за ЖКУ.

Для достижения положительной динамики и снижению дебиторской задолженности жителей Алтуфьевского района на постоянной основе проводятся следующие мероприятия.

Досудебное взыскание дебиторской задолженности населения:

- ежемесячно на подъездах МКД размещается информация о должниках с указанием номера квартиры;

- ежемесячная разноска уведомлений должникам по почтовым ящикам;

- производится автообзвон должников (ежедневно);

- ежемесячно гражданам-должникам рассылаются долговые ЕПД с просрочкой платежа свыше 1 месяца;

- с должниками заключаются соглашения о реструктуризации задолженности.

Управляющей компанией ГБУ «Жилищник Алтуфьевского района» в 2019 году заключено 102 соглашения о реструктуризации задолженности на сумму 7 691 797 руб. 95 коп.

- на постоянной основе управляющей компанией проводится работа по отключению/ограничению коммунальной услуги «водоотведение» должникам.

В 2019 году в Алтуфьевском районе было установлено 360 «заглушек» на канализацию, должникам, имеющим задолженность за коммунальные услуги, в общей сложности на 29 417 629 руб. 11 коп.

- ежемесячно со службой судебных приставов проводятся совместные рейды по квартирам должников, арест имущества, ограничение выездов за пределы РФ.

**Судебное взыскание дебиторской задолженности населения:**

За 2019 год сформировано и подано в суд 437 пакет документов на сумму 28 842 085 руб. 52 коп.

В 2019 году в ОССП на исполнении находилось 769 исполнительных производств на сумму – 53 254 000 руб. 00 коп.

В 2019 году приставом-исполнителем частично взыскано 2 784 000 руб. 00 коп. и полностью погашена задолженность на сумму 14 956 000 руб. 00 коп.

**План работы по погашению задолженности населения за ЖКУ в 2020 году:**

- информирование жителей, о необходимости своевременно оплачивать жилищно-коммунальные услуги, путем направления уведомлений;

- ежемесячное проведение комиссии по взысканию задолженности с населения за ЖКУ в управе Алтуфьевского района;

- размещение на информационных стендах в подъездах многоквартирных домов сведений о неплательщике;

- направление должникам долговых ЕПД;

- автообзвон должников;

- заключение договоров реструктуризации задолженности с лицами, которые в силу сложившихся обстоятельств не имеют возможности единовременно погасить имеющуюся задолженность за ЖКУ;

- проведение мероприятий по ограничению водоотведения неплательщикам за ЖКУ;

- прием должников для проведения беседы, в ходе которых должникам разъясняются возможные способы оплаты задолженности и законные меры принудительного взыскания;

- подача в суд исковых заявлений и заявлений о выдаче судебных приказов о взыскании задолженности за ЖКУ;

- направление исполнительных документов в банки;

- направление исполнительных документов в ССП;

- проведение совместных рейдов с ССП по адресам должников;

- наложение ограничений выезда за пределы РФ.

1. **РАБОТА С ОБРАЩЕНИЯМИ ЖИТЕЛЕЙ**

В ГБУ «Жилищник Алтуфьевского района» за 2019 год поступило 1103 обращения от жителей района. По всем обращениям предоставлены ответы в регламентный срок.

По состоянию на 10.03.2020 года, за 2019 год:

- просрочены сроки ответа – 0 обращений;

- в работе – 0 обращений.