**ИНФОРМАЦИЯ**

**руководителя ГБУ «Жилищник Алтуфьевского района» о деятельности учреждения в 2017 году**

1. **БЛАГОУСТРОЙСТВО**

В 2017 году на территории района в рамках реализации программ благоустройства дворовых территорий приведено в порядок 43 дворовых территорий и 3 объекта дорожного хозяйства на общую сумму 29 540 тыс.руб.

При формировании программ благоустройства дворовых территорий Алтуфьевского района на 2017 год кроме критериев, использованных при разработке программы, исходили из пожелания жителей района, поступивших в Управу района и ГБУ «Жилищник Алтуфьевского района» о необходимости проведения работ по благоустройству дворовых территорий

Окончательный титульный список был согласован на совместном заседании Совета депутатов муниципального округа Алтуфьевский совместно с жителями, представителями управы и ГБУ «Жилищник Алтуфьевского района».

**По программам благоустройства:**

За счет средств стимулирования управ районов вошло 38 дворовых территорий и 3 ОДХ на общую сумму 28 970,18751 тыс.руб.

*Справочно:*

*Ремонт АБП-1935,71*

*Замена бортового камня-120,70*

*Ремонт газона-2251,80*

*устройство ограждений – 601,50*

*Замена МАФ – 204*

*Реконструкция к.п – 20 шт.*

*Устройство цветника – 209 кв.м*

*Устройство резинового покрытия -1256,1*

*Устройство тропиночной сети – 1630,02*

*Реконструкция площадки для выгула собак – 2*

За счет средства СЭРР вошло 5 дворовых территорий на общую сумму 570,43217 тыс.руб.

*Справочно:*

*Устройство ограждений* – 247,74 пог.м.

*Реконструкция контейнерных площадок (с раздвижными дверями*) – 3 шт.

*Устройство защитного экрана – 42,84*

В рамках проведения программ благоустройства в Алтуфьевском районе выполнены работы по реконструкции 20 контейнерных площадок в соответствии с рекомендациями ДЖКХиБ СВАО нового образца – кирпичные с устройством секции для инвентаря и реагента.

Так же, по результатам голосования жителей Алтуфьевского района на портале «Активный Гражданин», были выполнены работы по реконструкции детских площадок.

Основные адреса по благоустройству капитального характера:

Инженерная ул., дд. 24, 28, 30 – выполнены работы по обустройству 2 детских площадок, пешеходных дорожек, устройству резинового покрытия, установке новых МАФ, устройству зоны отдыха с цветником.

Алтуфьевское ш., д.64В – расширение детской площадки с установкой новых МАФ, установка декоративных ограждений, укрепления склона;

Алтуфьевское ш., д.58А - устройство парковочных карманов после демонтажа гаражей;

Алтуфьевское ш., д.60 - устройство пешеходной дорожки, установка игровых форм на детской площадки, устройство резинового покрытия на спортивной площадке, ремонт газона;

Костромская ул., д.12а – расширение детской площадки с установкой новых игровых форм, устройство пешеходной дорожки;

Костромская ул., д.6 к.2, Бибиревская ул., д.1 – установка МАФ для дрессировки собак на площадки для выгула собак;

Так же на основании обращений и пожеланий жителей, поступивших во время проведенных встреч и обсуждений, был сформирован дополнительный адресный перечень территорий с объемами работ по восстановлению благоустройства.

**По программе «Столичное образование»** была благоустроена территорияГБОУ «Школа № 305» корп.3 (Детский сад № 2287) по адресу: Черского пр., 5а, на сумму 4100 тыс.руб).

Маленьким Алтуфьевцам очень понравились новые веранды с красивыми ящиками для игрушек.

Надо отметить, что все работы, кроме закупки малых архитектурных форм и устройства асфальтобетонного покрытия, выполнены силами ГБУ «Жилищник».

**По устройству освещения:**

Также в рамках городской программы в 2017 г. выполнены работы по устройству наружного освещения по 2 адресам:

Путевой пр., д.26 к.2 – 5 шт.

Инженерная ул., вл.1 – 10 шт.

В настоящий момент на территории Алтуфьевского района данная проблема актуальна, управой Алтуфьевского района сформирован адресный перечень и направлен в Префектуру СВАО для рассмотрения.

**По программе «Миллион деревьев»** в весенней период 2017 года ГБУ «Жилищник» совместно с представителями Департамента природопользования выполнены работы по посадке древесно-кустарниковой растительности по 6 дворовым территориям (21 дерево, 363 кустарника).

Так же запланированы и поданы заявки на осенний период 2017 год по 15 дворовым территориям (13 деревьев, 1495 кустарников).

**По программе «Лунка в лунку»** после урагана запланирована высадка по 20 дворовым территория (69 деревьев, 44 кустарника).

Дополнительные работы, выполненные не по программе благоустройства:

1. Установка лежачих полицейских на дворовой территории по адресам:

Путевой пр., д.40 к.2;

Алтуфьевское ш., д.64;

Алтуфьевское ш. д.66/2.

2. Устройства пешеходной дорожки около Храма «Торжества Православие».

3. Обустройство Аллеи Славы с высадкой голубых елей.

4. Устройство подходов к пешеходным переходам по адресам: Черского пр., д.1, Алтуфьевское ш., д.64

1. **СОДЕРЖАНИЕ И ЭКСПЛУАТАЦИЯ ЖИЛОГО ФОНДА**

На территории Алтуфьевского района расположено 115 жилых строений, в которых 393 подъезда, из них: 112 –в управлении ГБУ «Жилищник Алтуфьевского района» и 3 - ТСЖ и ЖСК .

В рамках **программы по ремонту подъездов**, подлежащих приведению в порядок за счет средств, получаемых управляющими организациями на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирных домах на 2017 год было запланировано проведение ремонтных работв 23-х жилых домахв 76 подъездах. В настоящее время ремонтные работы завершены в полном объеме.

В 45 жилых строениях в управлении ГБУ «Жилищник Алтуфьевского района» согласно графика ЖИ по СВАО выполнены работы по установке температурно-влажностного режима (ТВР) в МКД.

**За счет средств города Москвы в рамках реализации СЭРР ВКР** на 2017 год запланированы и выполнены работы;

1. Замена окон в местах общего пользования в МКД по следующим адресам: Алтуфьевское шоссе, д.56, Алтуфьевское шоссе, д.62В, Инженерная ул., д.9, к.1, Путевой проезд, д.22 А - в количестве 366 шт. на сумму 3062350,34 руб.
2. Произведена замена дверей на незадымляемых лестницах в МКД по адресу: Алтуфьевское шоссе, д.64В в количестве 64 шт. на сумму 1126762,90 руб., Путевой проезд, д.22А в количестве 6 шт. на сумму 135198,41 руб.
3. Установлены откидные и стационарные пандусы по адресам: ул. Бибиревская, д.1, д.3, ул. Костромская, 4А, ул. Костромская, д.18 на сумму 153500,00 руб.
4. Установлены поручни для маломобильных жителей района по адресам: Бибиревская ул., д.3 в подъезде № 8 (3 шт.), Костромская ул., д.4А в подъезде № 2 (2 шт.), Костромская ул., д.18 в подъезде № 2 (3 шт.)

**В рамках эксплуатации и содержания жилого фонда района**, в период с 1 мая по 25 августа 2017 года проведены работы по подготовке 112 жилых домов, находящихся в управлении ГБУ «Жилищник Алтуфьевского района» и 3-х домов ТСЖ и ЖСК, к сезонной эксплуатации.

По итогам мероприятий по подготовке к зиме был проведен районный смотр готовности техники и персонала, аварийного запаса оборудования и материалов. ГБУ «Жилищник Алтуфьевского района» успешно прошел проверку готовности аварийного запаса материалов, оборудования и персонала.

**Текущее содержание и ремонт общего имущества** в многоквартирном доме – это перечень необходимых сезонных и иных работ, проводимых с целью поддержания дома в надлежащем внешнем и функциональном виде, устранение недочетов и неполадок для комфортного проживания собственников в своих квартирах:

Алтуфьевское ш., д.60, в подъездах № 4, 5, 6 произведена замена дверей на входных группах (6 шт.), на входных группах выполнена кирпичная кладка и произведено остекление ПВХ.

Костромская ул., д.14А в подъезде № 1 на входных группах выполнена кирпичная кладка и произведено остекление ПВХ, произведена замена 2-х дверей подъезда, уложено 365 м2 линолеума в лифтовых холлах дома, установлено 220 п.м. плинтуса. Произведена замена светильников ЛБ-40 в подъездах № 1, 2, 3, 4 на светодиодные светильники нового образца в количестве 142 шт.

Алтуфьевское ш., д.62В, в подъездах № 1, 2, 3 произведена замена напольной плитки 60 м2 и установлены светодиодные светильники в количестве 163 шт.

Черского пр-д., д.13, выполнен косметический ремонт подъезда 1-го этажа.

Инженерная ул. д.11, д.24, д.26, к.2, выполнены работы по системе освещения чердачных помещений, где освещение отсутствовало по проекту.

Путевой пр-д., д.14, к.1, установлены, взамен старых ЛБ-40, светодиодные светильники в количестве 363 шт.

Стандартная ул., д.31, установлены, взамен старых ЛБ-40, светодиодные светильники в количестве 43 шт.

Путевой пр-д, д.22А, восстановлены ступени входа в подвал, установлены новые решетки на продухи в подвале, а также новые люки и двери выхода на чердак.

**КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ЖИЛОГО ФОНДА**

В региональную программу капитального ремонта 2017-2018 гг. в Алтуфьевском районе включены 4 многоквартирных дома по 3 адресам:

Путевой проезд д.26А - подрядная организация ООО «Полет-К» контракт №КР-002729-17 от 01.11.2017 г.

Алтуфьевское шоссе д.79 - подрядная организация ООО «РусСтройГрупп» контракт №КР-002550-17 от 03.11.2017 г.

Путевой проезд д.38 - подрядная организация ООО «РусСтройГрупп» контракт №КР-002550-17 от 03.11.2017 г.

В настоящий момент ведутся работы по замене разводящих трубопроводов ХВС, ГВС и ЦО в подвальных помещениях.

Срок завершения выполнения работ - 2018 год.